

Beboerinformation 2021

**Afd. 3
St. og Ll. Ringbo og
Goethesgade 27**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

Beboerinformationer

Ordensregler

Vedligeholdelsesreglementer

Råderetsregler

Boligsøgning

Nyheder

Og meget meget mere

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 1**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 01.09.2021.

Afdelingsbestyrelsesformand

Susanne Jespersen (repr.)

Ringgade 156 2. tv.

Tlf.: 7442 3126

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Marie Warming

Goethesgade 27 2. th.

Siva Kankipati

Rojumvej 2 1. tv.

Suppleanter

Signe Johannesen (repr.)

Rojumvej 2 2. tv.

Suppleant til SAB's repræsentantskab

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 01.09.2021.

Der var mødt 3 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsfunktionær Anders Bonefeld samt Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Tina Søndergaard blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Susanne Jespersen. Beslutning om parkering i gården aftales til afdelingsgennemgang. Dørtelefon besluttet af afdelingsbestyrelsen.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et overskud på 216.326 kr.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 0,92%. Dette blev godkendt. Bad og køkken fornyes efter behov.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5.2. Forslaget blev vedtaget.
- b) Etablering af ladestander.
 - 1. Ikke relevant.
 - 2. Ikke relevant.
 - 3. El-ladestander i fællesområder. Forslaget blev godkendt.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Marie Warming blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter

Signe Johannesen blev valgt.

8. Valg af 2 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Signe Johannesen og Susanne Jespersen blev valgt.

9. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Ingen blev valgt.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Tina Søndergaard orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Vaskemaskinevejledning på f.eks. arabisk blev drøftet.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor

Rådmandsløkken 17

Træffetid: Mandag - torsdag kl. 15.15 – 15.45

Tlf.: 73 45 64 16

Ledende ejendomsfunktionær:

Dan Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Henrik Duus

Troels B. Thomsen

Anders Bonefeld

Gert Rasmussen

Paul Hansen

Kristian Holm Jensen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**